



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VA

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.51

OGGETTO: COSTITUZIONE SPORTELLLO AFFITTO 2013 DISAGIO ACUTO

L'anno **duemilatredici** addì **dodici** del mese di **settembre** alle ore **diciannove** e minuti **trenta** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Reggio Maria Maddalena - Sindaco	Sì
2. Poli Roberto - Vice Sindaco	Sì
3. Pellizzaro Edi Maria - Assessore	Sì
4. Mordente Marcello - Assessore	Giust.
5. Andolfato Umberto - Assessore	Giust.
Totale Presenti: 3	
Totale Assenti: 2	

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Ida Di Lauro** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Reggio Maria Maddalena** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Costituzione sportello affitto 2013 – Disagio acuto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge 431/98 disciplina le locazioni ed il rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare, all'art. 11, prevede l'istituzione di un fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. X/365 del 04/07/2013 e relativo allegato, che qui si intendono integralmente richiamati quali parti sostanziali del presente provvedimento, nell'ambito del sostegno finanziario all'accesso alle abitazioni in locazione per nuclei familiari in situazione economica disagiata costretti ad accedere al mercato privato, regola il ***Fondo finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli***;

PRESO ATTO in particolare che suddette disposizioni regionali prevedono:

- l'accesso al contributo, per effetto delle minori risorse disponibili, limitato alla sola fascia sociale più debole, ovvero famiglie "con grave disagio economico" - soggetti con Isee-fsa fino ad €. 4.131,66 e nuclei familiari con anziani con un Isee-fsa fino ad €. 8.263,31 derivante da redditi certificabili di due pensioni al minimo (ed equivalenti); famiglie con acclarata "morosità incolpevole" (mancato pagamento di almeno tre mensilità del canone alla data di presentazione della domanda) con Isee-fsa dichiarato pari o inferiore al canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato e comunque con un canone non superiore ad €. 6.000,00;
- la facoltà per il Comune di erogare il contributo a sanatoria, in caso di morosità, direttamente al locatore;
- il concorso dei Comuni con risorse proprie, in misura pari al 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione;
- di consentire la presentazione delle domande nel periodo 16 settembre – 31 ottobre 2013, provvedendo direttamente alla raccolta delle domande, oppure di avvalersi della collaborazione di soggetti terzi;

RICHIAMATO il vigente regolamento comunale per la realizzazione di interventi e per la fruizione di servizi in campo sociale, in particolare l'art. 12 c. 6;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTA la Del. G.C. n. 1 del 09/01/2013 con la quale si approvava il Piano di Risorse Obiettivi – Esercizio provvisorio 2013;

VISTO il decreto del Sindaco n. 6 del 28/03/2013 con cui veniva individuato il Responsabile dei Servizi Amministrativi;

VISTO il decreto del Sindaco n. 2 del 02/01/2013 con cui veniva individuato il Responsabile dei Servizi Socio Assistenziali;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dei Servizi Sociali in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

1. Di istituire presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Golasecca, dal 16 settembre al 31 ottobre 2013, lo "**Sportello Comunale Affitto 2013**", per la raccolta diretta delle domande, tramite procedura informatica messa a disposizione dalla Regione e l'erogazione dei contributi del ***Fondo finalizzato all'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari in situazione di grave disagio economico e sostegno delle morosità incolpevoli***, conformemente alla D.G.R. X/365 del 04/07/2013 e relativo allegato, qui

integralmente richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, indicando il relativo bando.

2. Che il Comune di Golasecca concorrerà con risorse proprie, in misura pari al 40% dei fondi messi a disposizione dalla Regione.
3. Di avvalersi della facoltà di erogare il contributo a sanatoria, in caso di morosità, direttamente al locatore ex art. 7 c. 2 bis L. 269/2004;
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Socio Assistenziale gli adempimenti conseguenti il presente atto.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VA

OGGETTO:	COSTITUZIONE	SPORTELLO	AFFITTO	2013	DISAGIO
ACUTO					

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	10/09/2013	Filippini Raffaella	F.to Filippini Raffaella



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VA

OGGETTO:	COSTITUZIONE	SPORTELLO	AFFITTO	2013	DISAGIO
ACUTO					

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Contabile	Favorevole	10/09/2013	Panza Roberto	F.to Panza Roberto

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to : Dott.Arch Maria Maddalena Reggio

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Ida Di Lauro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 17/09/2013 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267).

Golasecca, lì 17/09/2013

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Ida Di Lauro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Golasecca, lì 17/09/2013

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Ida Di Lauro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 17/09/2013

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi

Borghi Luigia